

Tisztelt Tulajdonos!

Lakásszövetkezetünk hatályos alapszabálya 10.4. pontja lehetővé teszi az írásbeli szavazást közgyűlés összehívása nélkül, ha a döntés ilyen módon is meghozható. A Közgyűlés az 1/2013.05.27/Kgy. határozat értelmében elfogadta, hogy a fűtési energia-csökkentés tárgyában a Tulajdonosok két lépcsős írásbeli szavazással fognak dönteni. A szavazatok kiértékelése lakóépületenként történik.

Kérjük, hogy az első lépcsőben történő véleményfelmérő szavazáshoz a mellékelt táblázatokból válassza ki az Önnek leginkább megfelelő megoldást, a teljes hőszigetelést, a részleges hőszigetelési megoldásokat vagy a hőközpont cserét, illetőleg a nemleges választát, amennyiben egyik megoldással sem ért egyet. A véleményfelmérő szavazólapot

2013. szeptember 30-ig

a szavazólaphoz mellékelt tájékoztató szerint kitöltve dobja be a lépcsőházi barna postaládába, vagy juttassa el a Szövetkezeti Irodába, illetve a Műszaki ügyeletre.

Bővebb információkat a Szövetkezet www.bekas3.freewb.hu honlapján talál, illetve az irodában vagy az ügyeleten személyesen is tájékozódhat.

Az Ön véleménye a ház számára akkor is fontos, ha egyik megoldással sem ért egyet, vagy nem tudja viselni azok költségeit. Ez esetben **saját érdekében** érdeklődjön az Önt érintő részletkérdésekről, mert azokra a tájékoztatónkban terjedelmük miatt a teljesség igényével nem tudunk kitérni.

A mostani, első forduló szavazás az Ön által is lakott **házban a véleményeket méri fel és senki számára nem jelent kötelezettséget. A második fordulóban csak az első fordulóban legtöbb (min. 20 %-ot elért) szavazatot kapott megoldás kerül megszavaztatásra.**

A Vezetőség **leállítja** a ház fűtési költségcsökkentésére tett lépéseit, ha a véleményfelmérésben **egyetlen javaslat sem éri el a lakóépületre leadott minimum 20 %-os azonos igen szavazatot.** A szavazatokat a Szavazatszámoló Bizottság – melynek tagjai megbízás alapján Gergely Sándor igazgatósági tag, Fehér Gábor Felügyelő Bizottsági tag, valamint Mészáros Gyuláné és László Csaba, nem tisztségviselő lakásszövetkezeti tagok - az érvényes jogszabályok alapján megszámlálja és az eredményeket 2013. október 30-ig közzéteszi.

Hogyan tovább?

Amelyik megoldásra **a házban belül a legtöbb érvényes szavazat érkezik**, azt a vezetőség a második fordulóban **írásbeli szavazásra teszi fel**, az Alapszabály, illetve a Lakásszövetkezeti törvény szabályainak megfelelően. A részletekről bővebb információt a Szövetkezet www.bekas3.freewb.hu honlapján talál, illetve az irodában vagy az ügyeleten személyesen is tájékozódhat.

Ha a házban a legtöbben a teljes hőszigetelést szeretnék, annak megvalósítása csak akkor indul el, ha abban a lakóépületben a tulajdonosok **80%-a azt érvényes igen szavazatával elfogadja**. A kivitelezés és a finanszírozás szerződéskötéseire csak ez után kerülhet sor. **A fizetési kötelezettség a megkötött szerződések alapján jön létre, amit az előírt időszakban megemelt közösköltséggént kell majd fizetni.**

Ha a részleges szigetelési megoldások egyike, vagy a hőközpont csere kap többségi szavazatot az első fordulóban, akkor a második fordulóba ez kerül be elfogadtatásra, a megvalósításához pedig a házban élő tulajdonosok 50%+1 fő szavazata (egyszerű többség) elegendő.

A kivitelezés és a finanszírozás szerződéskötéseire csak ez után kerülhet sor. **A fizetési kötelezettség a megkötött szerződések alapján jön létre, amit az előírt időszakban megemelt közösköltséggént kell majd fizetni.**

A fenti eljárás biztosítja, hogy az egy lakóépületen belül élők egy közösséggént döntsenek a fűtésük olcsóbbá tételéről a közös akaratuk kétfordulós megerősítése alapján. Így nem néhány ember dönt a többséget terhelő kötelezettségről. Az Ön által leadott szavazatok számlálása, kezelése és a Vezetőség valamennyi további lépése a vonatkozó jogszabályok alapján, történik. A Vezetőséget a Közgyűlés előtt minden e témában megtett lépéséről beszámolási kötelezettség terheli.

Budapest, 2013. szeptember 12.

Tisztelettel a

Békásmegyeri 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
Igazgatósága nevében:

"BÉKÁSMEGYERI 3. számú "
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1039 Budapest, Jós utca 16.
Szakály István Adószám: 10115480-2-41
Szöv. Elnök Telefon: 243-0876